



Liebe Gäste,

Birlenbach, mitten in der Urlaubsregion Westerwald-Lahn-Taunus, eingegrenzt von den Flüssen Rhein, Lahn und Aar. Vor der Haustür die Schaumburg, das Städtchen Diez mit seinem Grafenschloss und dem Schloss Oranienstein sowie die Stadt Limburg mit dem Dom und einer sehr schönen Altstadt.

Der Westerwald mit dem Kannenbäckerland (bekannt für Töpferarbeiten mit Salzglasur), der Mittel-Rhein mit Loreley und vielen Burgen und die reizvollen Landschaften des Taunus sind ganz in der Nähe.

Über die nahe Autobahn oder mit der Bahn erreichen Sie schnell die Städte Koblenz, Mainz, Wiesbaden, Köln und Frankfurt.

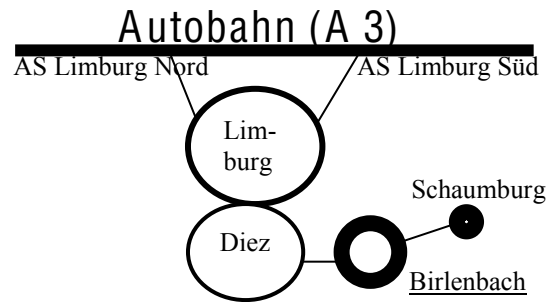
Aktivurlaub: Es ist ein gut ausgebautes Wander- und Rad-Wegenetz vorhanden. Zum Paddeln auf der Lahn gibt es Boote und Kanus zum leihen. Schwimmen: Freibad, Baggersee, Herthasee und Hallenbad laden ein. Minigolfen, Tennis und Reiten ist in nächster Umgebung möglich.

Abholservice:  
Gerne holen wir Sie am Bahnhof ab.

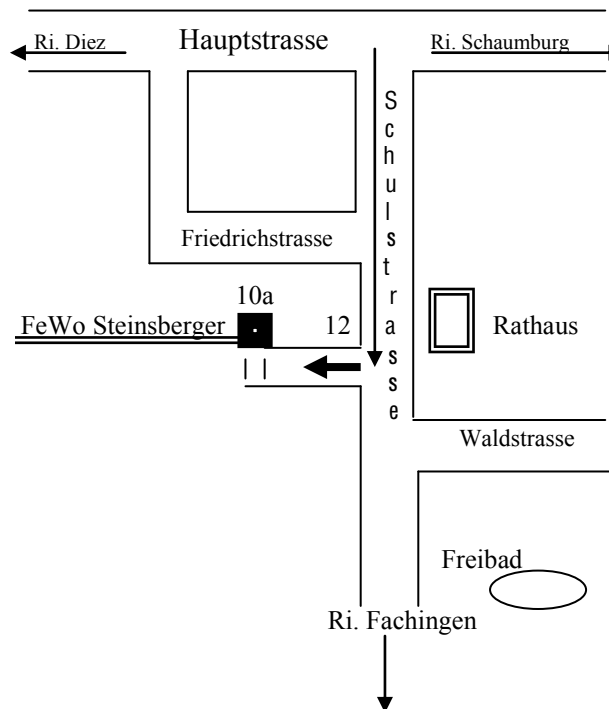
Radfahrer holen wir für die Rückkehr von der Radtour ab.

Wir freuen uns auf Sie, als unsere Gäste!

Familie Steinsberger



Zufahrt in Ortsmitte Birlenbach  
-Weg nach Anwesen Schulstr. 12-



## **Ferienwohnung**

*-ebenerdig / ohne Stufen-*

**Anneliese Steinsberger**

*Schulstr. 10a*

*D-65626 Birlenbach*



Telefon: 06432-81424  
+49-6432-81424

Email: [mail@fewo-steinsberger.de](mailto:mail@fewo-steinsberger.de)

Internet: [www.fewo-steinsberger.de](http://www.fewo-steinsberger.de) oder

[www.sterneferien.de](http://www.sterneferien.de)  
-Land: Rhein-Land-Pfalz,  
-Region: Westerwald-Lahn-Taunus  
(Objektnummer 140620)

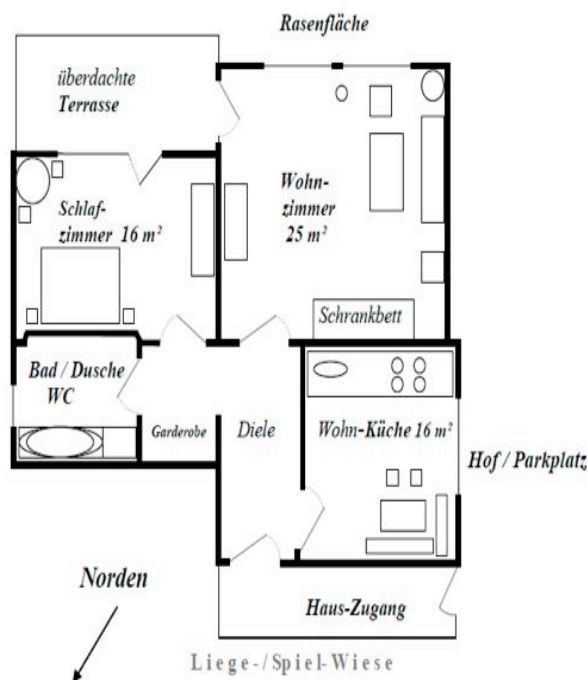
## Ferienwohnung bis 5 Personen

- **Familienfreundlich**
- **Nichtraucher**  
*Auch nicht Aufbewahren oder Abbrennen von Räucherwaren*
- **Keine Haustiere**

### **3 Sterne** - bis 4 Personen-

Die Bewertung erfolgte durch den Deutschen Tourismusverband (DTV)

#### Die Wohnung



### **Die Wohnung ist stufenlos**

Zugang vom Hof eine halbe Treppen-Stufe

**Wohnzimmer:** Polstermöbel, Kabel-TV, Radioanl. großes Doppelschrankbett

**Wohnküche:** Einbauküche mit Elektroherd, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank, gemütliche Sitzgruppe Radio und Fernseher

**Schlafzimmer:** Doppelbett teilbar, Kleiderschrank, Tisch u. Stühle

**Bad:** Wanne, große Dusche und WC

**Auf Anfrage:** Zusatzbett, Kinderbett u. Kinder-Hochstuhl

**Parkplatz:** im Hof

**Liege-/Spielwiese** mit Grillmöglichkeit befinden sich unmittelbar beim Haus. Schwenkgrill ist vorhanden.

### **Kinder:**

Im Hof und auf der Wiese dürfen Kinder spielen. Sandkasten, Schaukel und Spielgeräte vorhanden.

### **Service:**

Bei Ihrer Anreise sind selbstverständlich die Betten bezogen, die Hand- u. Badetücher liegen bereit.

Für den Anreisetag besorgen wir auf Wunsch gerne Getränke und Lebensmittel.

Mitbenutzung : Waschmaschine und Trockner  
Nutzung WLAN -Internet gegen Gebühr möglich

Nach einer Woche Zwischeneinigung

### **Unsere Preise:**

-inkl. aller Nebenkosten-

während der Heizperiode

Bis 2 Pers. je Übernachtung = **38,00** Euro 40,00 €

bei Aufenthalt länger als eine Woche = **36,00** Euro 38,00 €

jede weitere Pers./je Tag = **10,00** Euro

Einzelübernachtung ) = Preise nach oder bei längerem Aufenthalt ) Vereinbarung

**Frühstück:** ab **6,00** €/Person  
-Nur nach vorheriger Vereinbarung-

### **Wir bitten unsere Gäste:**

- Halten Sie die Wohnung **sauber**
- **Rauchen** Sie nur außerhalb der Wohnung
- Bringen Sie keine **Haustiere** mit, diese dürfen nicht in die Wohnung.

Allergiekranke Gäste müssen sich auf unsere diesbezüglich konsequente Haltung verlassen können. Sicher haben Sie dafür Verständnis.

**Die Wohnung ist Rollstuhl geeignet.**

### **Haben Sie noch Fragen?**

**Wenn ja, rufen Sie uns doch einfach an!**